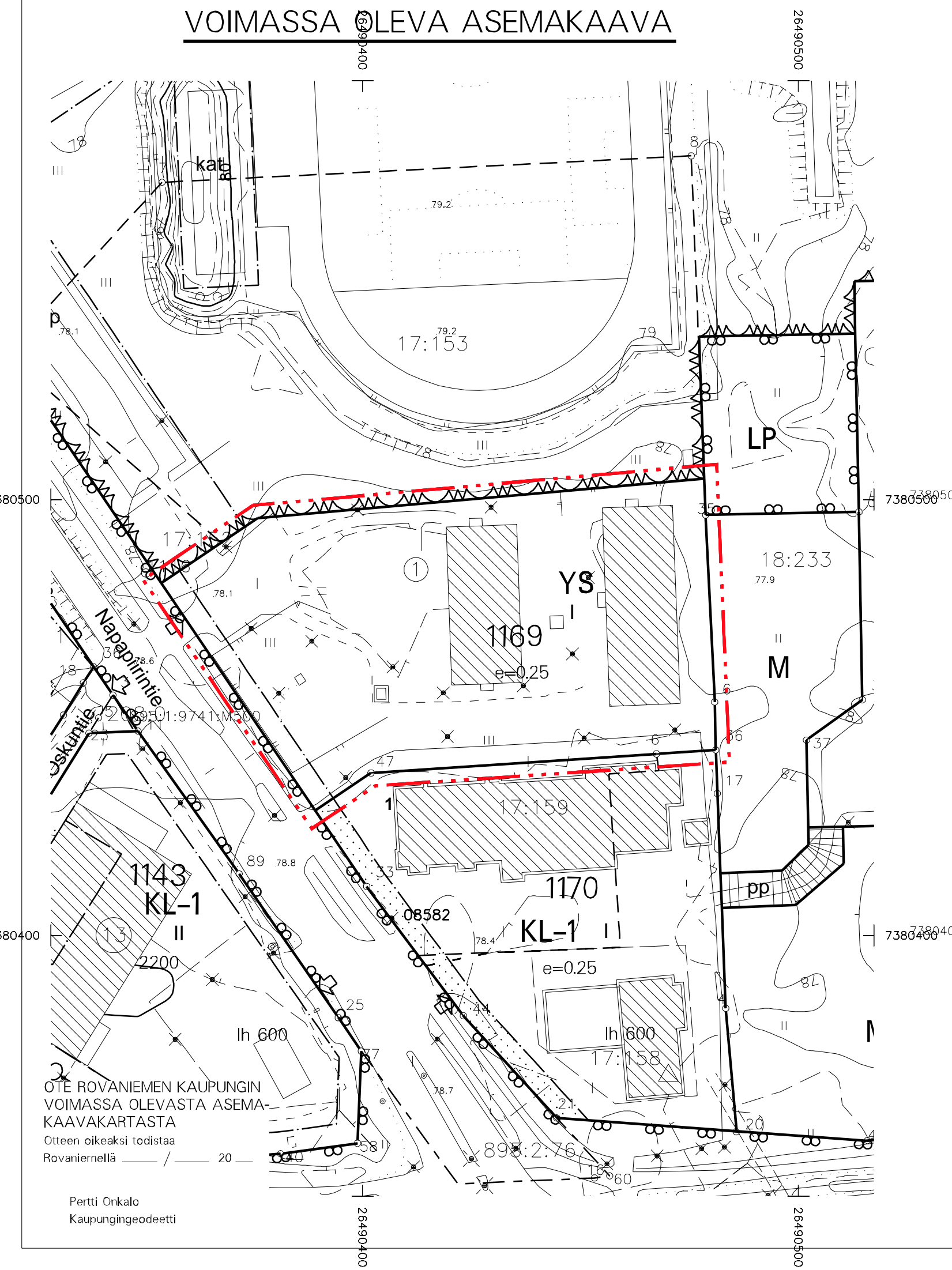
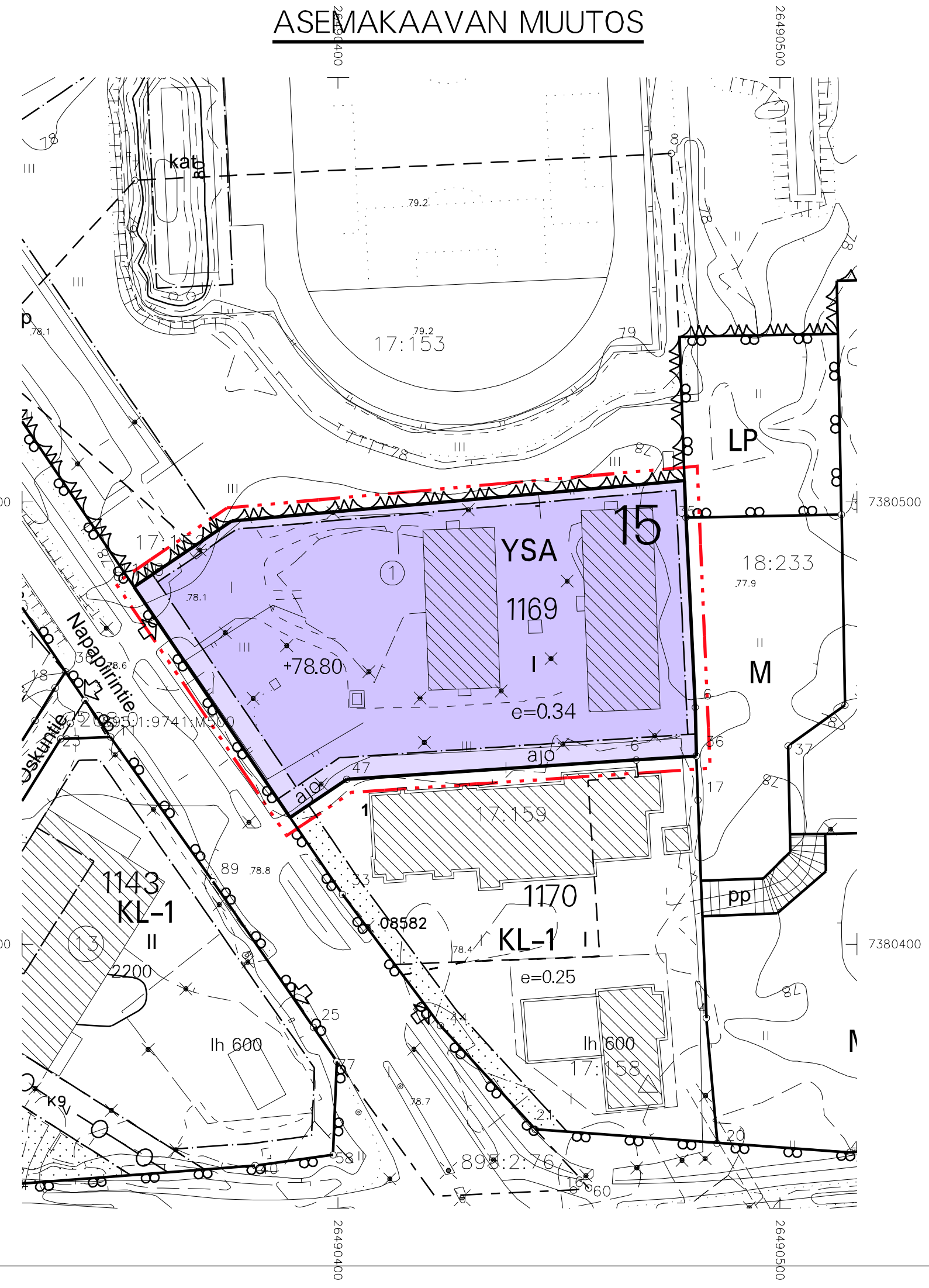


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSA	SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
15	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
1169	KORTTELIN NUMERO.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAI RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0.34	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
+78.80	MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
	RAKENNUSALA.
	AJOYHTEYS.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAikkoJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAikkaA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAikka KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAikkaA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

YSA-1 ALUEILLA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ ON +78.80. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KAIKKI KÄSTUMISESTA KÄRSIVÄT RAKENTEET TULEVAT TASON +79.30 (N2000) YLÄPUOLELLE.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIOILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAikkaAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

15. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 1169 TONTTI 1

NAPAPIIRINTIE

YHDYSKUNTASUUNNITTELUIN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-5		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELIN 1169 TONTTI 1, NAPAPIIRINTIE		KORJ. 9.5-23 PIIRT.
DNro 2023-315	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Hätönen
21.03.2023		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
21.03.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti